

# KÚPNA ZMLUVA

I.

Obec Koválov	
Dátum:	17. 1. 2019
Číslo záznamu: 43	Číslo spisu: 27/299
Prílohy:	Vybavuje: PŠA

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Koválov, 906 03 Koválov č. 216, SR, IČO: 00 309 630  
zastúpená Pavlom Kubom, starostom obce  
/ ďalej ako predávajúci/

**Kupujúci:** Štefan Brlík, rod. Brlík  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: 906 03 Koválov č. 114  
štátny občan: SR  
/ďalej ako kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy /ďalej ako zmluva/.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1972/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1575 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 496, Obec Koválov, katastrálne územie Koválov. Geometrickým plánom č. 57/2018, vyhotoviteľa: Ing. Richard Škúci – GEODET, Dolné Saliby 91, IČO: 40 214 796, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Marek Šefčík, dňa 5. 10. 2018, overil katastrálny odbor dňa 17. 10. 2018, pod číslom 832 /2018, bol pozemok zobrazený ako parcela CKN č. 1972/3 rozdelený na pozemok parcela CKN č. 1972/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1322 m<sup>2</sup> a na pozemok parcela CKN č. 1972/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>

III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela CKN č. 1972/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 253 m<sup>2</sup>. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti pozemok parcela CKN č. 1972/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Koválov Uznesením č. 42/2018 zo dňa 28. novembra 2018. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzaný pozemok je 5,- € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje za celkovú predávanú

výmeru 253 m<sup>2</sup> celkovú čiastku 1265,- €, slovom tisícvestošesťdesiatpäť eur. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho, najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Koválove dňa 16. 1. 2019



Predávajúci



Kupujúci

